

# OPIS TECHNICZNY

## **DO PROJEKTU:**

*PRZEBUDOWA – REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z PRZEMUROWANIEM KOMINÓW I WYMIANĄ POKRYCIA DACHU W DWORKU W STARYMGRODZIE.*

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### 1.1 Inwestor

Łukasz Dziuba  
ul. Orzeszkowej 18 63-700 Krotoszyn

### 1.2 Lokalizacja

Starygród 6 63-740 Kobylin (obręb: Starygród ; działka nr 419/1)

### 1.3 Rodzaj obiektu budowlanego.

Przebudowa – remont konstrukcji dachu wraz z przemurowaniem kominów i wymianą pokrycia dachu w dworku w Starymgrodzie.

### 1.4 Kategoria obiektu budowlanego.

I

### 1.5 Jednostka projektowania

Pracownia Usług Projektowych i Budowlanych Budownictwa Ogólnego  
mgr inż. Grzegorz Kaszkowiak  
ul. M. Konopnickiej 11 63-700 Krotoszyn

### 1.6 Autorzy projektu

Architektura: mgr inż. Grzegorz Kaszkowiak upr. UAN 7342-40/94, WKP/0265/POOK/11  
Konstrukcja: mgr inż. Grzegorz Kaszkowiak upr. UAN 7342-40/94, WKP/0265/POOK/11

### 1.7 Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- mapa geodezyjna do celów opiniodawczych,
- pomiary inwentaryzacyjne.
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy.
  - PN-EN 1990 - Podstawy projektowania konstrukcji
  - PN-EN 1991-1-1 - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
  - PN-EN 1991-1-3 - Obciążenie śniegiem
  - PN-EN 1991-1-4 - Oddziaływania wiatru
  - PN-EN 1992-1-1 – Projektowanie konstrukcji z betonu. Reguły ogólne i reguły dla budynków
  - PN-EN 1996-1-1 - Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
  - PN-EN 1996-2 - Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów
  - PN-EN 1996-3 - Uproszczone metody obliczania murowych konstrukcji niezbrojonych

### 1.8 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy – remontu konstrukcji dachu wraz z przemurowaniem kominów i wymianą pokrycia dachu w dworku w Starymgrodzie.

Powyższy zakres robót to pewien odcinek prac odtworzeniowych, mających na celu przywrócenie omawianemu budynkowi dawnej jego świetności. W związku z powyższym jest to obiekt o niezakończonych pracach odtworzeniowych, bez wydzielonych na tą chwilę funkcji użytkowych.

Na dzień dzisiejszy jest to obiekt mieszkalny, jednorodzinny. Podział funkcjonalny przestrzeni obiektu będzie tematem odrębnego opracowania

Opracowanie zawiera rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji w zakresie określonym w tytule opracowania.

### 1.9 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy – remontu konstrukcji dachu wraz z przemurowaniem kominów i wymianą pokrycia dachu w dworku w Starymgorodzie.

Powyższy zakres robót to pewien odcinek prac odtworzeniowych, mających na celu przywrócenie omawianemu budynkowi dawnej jego świetności. W związku z powyższym jest to obiekt o niezakończonych pracach odtworzeniowych, bez wydzielonych na tą chwilę funkcji użytkowych.

Omawiany obiekt zbudowany na planie prostokąta, z jednokondygnacyjną przybudówką w elewacji zachodniej (szczytowej) o odmiennej architekturze.

Główna część obiektu, to budynek dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), z częściowym podpiwniczeniem o wysokości nie kwalifikującej go jako kondygnacja.

Obiekt wykonany w tradycyjnej technologii murowej z urozmaicheniami architektonicznymi w elewacji frontowej (pilastry i ganki przy wejściu głównym do budynku, obramienia wokół otworów okiennych, facjata nad wejściem głównym).

Dach nad budynkiem wykonany jest jako dwuspadowy, spadzisty o konstrukcji drewnianej i kącie nachylenia połaci dachu 45.30\*. Konstrukcja dachu o dużym zniszczeniu spowodowanym korozją biologiczną, z licznymi wzmocnieniami i wymianą części jej elementów, celem zachowania ich nośności. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej można stwierdzić, że część elementów konstrukcji dachu uległa całkowitemu zniszczeniu lub została zdemonstrowana ze względu na całkowitą utratę wartości użytkowej

Pokrycie dachu wykonane jest z ceramicznej dachówki zakładkowej Marsylka 'sercówka' w kolorze ciemnym, wykazującym liczne nieszczelności. Połacie dachu urozmaicone lukarnami o konstrukcji drewnianej.

### 1.10 Zakres przewidzianych do wykonania prac

Przedmiotowy obiekt podzielono na trzy sekcje, rozdzielone istniejącymi, poprzecznymi ścianami murowanymi.

Poniżej przedstawiono projektowany zakres robót w poszczególnych sekcjach, ze względu na zły stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych lub całkowite ich zniszczenie.

#### 1.10.1 Sekcja A

- wymiana istniejących krokwi na nowe,
- wymiana części drewnianych belek stropowych,
- montaż murlaty wzmacniającej połączenie krokwi z belkami stropowymi z usunięciem dotychczasowych wzmocnień stalowych ,
- wykonanie połączeń ciesielskich przy zakotwieniu krokwi w belkach stropowych,
- montaż kleszczy dolnych łączących słupki podpierające płatew okapową z murlatą i krokwią,
- pozostawienie dotychczasowych drewnianych podciągów kratowych, jętek dolnych i górnych oraz płatwi dolnych (okapowych) wraz ze słupkami je podpierającymi,
- przemurowanie istniejącego komina od poziomu stropu na d parterem,

#### 1.10.2 Sekcja B

- wymiana istniejących krokwi na nowe,
- wymiana części drewnianych belek stropowych,
- montaż murlaty wzmacniającej połączenie krokwi z belkami stropowymi z usunięciem dotychczasowych wzmocnień stalowych ,
- wykonanie połączeń ciesielskich przy zakotwieniu krokwi w belkach stropowych,
- montaż kleszczy dolnych łączących słupki podpierające płatew okapową z murlatą i krokwią,
- wymiana płatwi górnej oraz płatwi dolnej i górnej ramy wraz ze słupkami,
- wymiana jętek dolnych i górnych oraz kleszczy pośrednich,
- wymiana słupów,
- pozostawienie dotychczasowych płatwi dolnych (okapowych) wraz ze słupkami je podpierającymi,
- pozostawienie bez zmian konstrukcji dachu nad facjatą,
- demontaż i ponowny montaż konstrukcji lukarn z zachowaniem tych samych elementów i ich pierwotnego wyglądu,
- przemurowanie istniejących kominów od poziomu górnej krawędzi ściany wewnętrznej ,

### 1.10.3 Sekcja C

- wymiana istniejących krokwi na nowe,
- wymiana części drewnianych belek stropowych,
- montaż murlaty wzmacniającej połączenie krokwi z belkami stropowymi z usunięciem dotychczasowych wzmocnień stalowych ,
- wykonanie połączeń ciesielskich przy zakotwieniu krokwi w belkach stropowych,
- wymiana płatwi dolnej (okapowej) wraz ze słupkami ją podpierającymi w elewacji północnej,
- montaż kleszczy dolnych łączących słupki podpierające płatew okapową z murlatą i krokwią,
- pozostawienie dotychczasowych drewnianych podciągów kratowych, ich słupów środkowych i skrajnych, jętek dolnych oraz płatwi dolnej (okapowej) ze słupkami ją podpierającymi w elewacji południowej,
- demontaż i ponowny montaż konstrukcji lukarn z zachowaniem tych samych elementów i ich pierwotnego wyglądu,
- przemurowanie istniejącego komina od poziomu stropu nad parterem,

Wraz z wymianą elementów konstrukcji dachu, należy wymienić część belek stropowych stropu nad parterem, wskazanych na rysunku K3. Wymiana ich jest konieczna ze względu na bardzo duże zniszczenie tych belek spowodowane korozją biologiczną. Nowe belki stropowe należy wykonać z tarcicy iglastej klasy C27, o wilgotności 18% – 20% i impregnować przeciw korozji biologicznej preparatem KUPRAFUNG – B, a przeciw ogniowo preparatem FOBOS M lub preparatem firmy Remmers. Zabudowa konstrukcji stropu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Nowo projektowane elementy konstrukcji dachu należy wykonać z tarcicy iglastej klasy C24, o wilgotności 18% – 20%. Nie zmieniają one dotychczasowego układu statycznego konstrukcji dachu i zachowują również przekrój poprzeczny dotychczasowych elementów, zniszczonych przez korozję biologiczną.

W związku z projektowaną przebudową konstrukcji dachu wszystkie nowe jak i pozostawione elementy jego konstrukcji należy impregnować przeciw korozji biologicznej preparatem KUPRAFUNG – B, a przeciw ogniowo preparatem FOBOS M lub preparatem firmy Remmers.

Przed wykonaniem prac impregnacyjnych, elementy konstrukcji dachu zakwalifikowane do pozostawienia należy oczyścić i sprawdzić ponownie ich stan techniczny i przydatność do ponownego wbudowania. W razie konieczności należy usunąć zarażone korozją biologiczną fragmenty przez ociosanie.

Prace impregnacyjne należy wykonywać zgodnie z technologią określoną przez ich producenta, z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Wszystkie połączenia drewnianych elementów konstrukcji dachu, realizowane w ramach jego przebudowy, należy wykonywać na złącza ciesielskie. Dopuszcza się wykonywanie połączeń uzupełniających za pomocą łączników stalowych.

Zdemontowane na czas przebudowy konstrukcji dachu lukarny, należy ponownie zamontować w połaci dachu z zastosowaniem tych samych elementów, zwracając szczególną uwagę na zachowanie ich elementów zdobniczych zarówno podczas rozbiórki jak i podczas ponownego montażu. W związku z powyższym demontaż i ponowny montaż lukarn powinien być prowadzony przez firmę posiadającą duże doświadczenie przy tego typu pracach.

Nie ulega zmianie również pokrycie dachu lukarn, które należy odtworzyć z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze antracytowym z przekładką z papy termozgrzewalnej i maty filcowej na istniejącym pełnym deskowaniu

Ze względu na dobry stan techniczny, również konstrukcji dachu nad facjatą nie przebudowuje się. Zmianie ulega jedynie jego pokrycie, które z niskoprofilowanej blachy trapezowej należy zmienić na pokrycie z ceramicznej dachówki zakładkowej Marsylka odmiany 'sercówka' układanej na łatach z wiatroizolacją z papy termozgrzewalnej na istniejącym pełnym deskowaniu.

Po zakończeniu montażu elementów głównej konstrukcji dachu, całość połaci dachu należy odeskować z wykonaniem wiatroizolacji z papy termozgrzewalnej mocowanej mechanicznie do podłoża drewnianego i zgrzewanej na zakładkach.

Ze względu na zużycie techniczne istniejącej ceramicznej dachówki zakładkowej Marsylka 'sercówka', zaprojektowano wykonanie nowego pokrycia dachu, również z ceramicznej dachówki zakładkowej Marsylka odmiany 'sercówka' w kolorze antracyt angoba produkcji Fabryki Ceramiki Budowlanej FCB Ceramika Spółka z o. o. (Heritage Roof Tiles Spółka z o. o.) z siedzibą w Ostrzeszowie. W związku z brakiem dostępności tego typu dachówki w kolorze antracytowym na rynku, będzie ona realizowana jako produkcja jednostkowa, ręcznie formowana, na podstawie dostarczonego przez inwestora wzoru dachówki.

W ramach wymiany istniejącego pokrycia, dopuszcza się wykorzystanie istniejących, oryginalnych dachówek znajdujących się w dobrym stanie technicznym, w tym dachówek szklanych.

W trakcie wykonywania nowego pokrycia połaci dachu należy odtworzyć zniszczone obróbki

blacharskie, wykonując je z blachy tytanowo – cynkowej oraz należy wykonać ponowny montaż zdemontowanych wcześniej rynien i rur spustowych.

W ramach niniejszego opracowania należy przemurować wszystkie kominy, ze względu na ich zły stan techniczny. Kominy w sekcjach A i C należy wykonać na nowo od poziomu stropu nad parterem, natomiast w sekcji B od poziomu górnej krawędzi ścian wewnętrznych. Przemurowanie kominów należy wykonać z cegły pełnej kl.15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki M5 z wykonaniem pełnych spoin.

Po zakończeniu prac murarskich kominy wewnątrz obiektu jak i ponad dachem należy wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym kat. III. Zaleca się, ze względu na trwałość wypraw tynkarskich ponad dachem, wykonanie ozdobnych zwieńczeń kominów z blachy miedzianej lub tytanowo - cynkowej.

Po zakończeniu prac objętych niniejszym opracowaniem, zaleca się wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej o niskim współczynniku przewodzenia ciepła o grubości 25cm, które należy wykonać wg odrębnego opracowania.

Wykonaną na podstawie oddzielnego opracowania izolację termiczną konstrukcji dachu, od strony przestrzeni użytkowej poddasza należy wykończyć ognioodporną płytą gipsowo – kartonową GKF gr. 2x 1.5cm na stelażu metalowym z zastosowaniem paroizolacji z folii polietylenowej.

Wszystkie prace objęte niniejszym opracowaniem należy wykonywać z zachowaniem uwag i rozwiązań zawartych w części graficznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej wymagane prawem uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

#### 1.11 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.11.1 powierzchnia zabudowy:	- 628.20 m <sup>2</sup>
1.11.2 parametry użytkowe (powierzchnia użytkowa):	- ze względu na zakres opracowania, nie określa się
1.11.3 kubatura budynku ogółem (brutto):	- ze względu na zakres opracowania, nie określa się
1.11.4 długość budynku (max):	- 43.50 m
1.11.5 szerokość budynku (max):	- 17.79 m
1.11.6 wysokość budynku (max):	- zmienna ze względu na ukształtowanie terenu ; wysokość budynku od poziomu posadzki parteru - 10. 53 m
1.11.7 liczba kondygnacji:	- 2
1.11.8 liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:	- ze względu na zakres opracowania, nie określa się

#### 1.12 Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego .

*Nie dotyczy. Nie projektuje się nowych elementów budynku posadowionych na gruncie za pomocą fundamentów*

#### 1.13 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

(uwzględniając, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami):

##### **1.13.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposoby odprowadzania ścieków i wód opadowych**

*Ze względu na zakres opracowania, nie określa się ilości i jakości wody niezbędnej do prawidłowego użytkowania obiektu.*

*Wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo po terenie nieutwardzonym inwestora w sposób nie zalewający działek sąsiednich należących do osób trzecich.*

*Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonej, poprzez odpowiednie jej ukształtowanie, odprowadzane będą również na nieutwardzony teren inwestora w sposób nie zalewający działek sąsiednich należących do osób trzecich.*

##### **1.13.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

*Nie dotyczy*

### 1.13.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

*Nie dotyczy*

### 1.13.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

*Nie dotyczy*

### 1.13.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

*Nie dotyczy*

### 1.14 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r o odnawialnych źródłach energii.

Ze względu na zakres opracowania, stanowiący jedynie pewien odcinek prac odtworzeniowych, mających na celu przywrócenie omawianemu budynkowi dawnej jego świetności i fakt, że w przedmiotowym obiekcie na chwilę obecną nie występuje instalacja grzewcza oraz nie dokonano wydzielenia jego funkcji użytkowych, brak jest racjonalnych przesłanek do określenia na chwilę obecną możliwości wykorzystywania wysoce wydajnych systemów alternatywnych.

### 1.15 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ze względu na zakres opracowania, stanowiący jedynie pewien odcinek prac odtworzeniowych, mających na celu przywrócenie omawianemu budynkowi dawnej jego świetności i fakt, że w przedmiotowym obiekcie na chwilę obecną brak instalacji grzewczej i wydzielonych jego funkcji użytkowych, brak jest racjonalnych przesłanek wykorzystywania na chwilę obecną urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonych ogrzewanych strefach.

### 1.16 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

*W obiekcie na chwilę obecną, w obiekcie nie występują żadne instalacje użytkowe w rozwiązaniu docelowym.*

### 1.17 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### 1.17.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- |   |  |
|---|--|
| - powierzchnia strefy pożarowej             | - 1 120.00m <sup>2</sup>   |
| - wysokość kalenicy od poziomu terenu (max) | - zmienna ze względu na ukształtowanie terenu ; wysokość budynku od poziomu posadzki parteru - 10.53 m |
| - liczba kondygnacji                        | - 2  |

#### 1.17.2 Odległość od budynków sąsiednich:

Istniejący dwór, znajduje się na terenie o funkcji zagrodowej, mieszkaniowej i jest oddalony od granicy z działką sąsiednią, nie będącą własnością inwestora, na odległość nie mniejszą niż 4.0m. Działki sąsiednie to tereny również o funkcji zagrodowej, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z zabudową towarzyszącą oraz tereny rolne i wody płynące.

Teren działki inwestora objęty niniejszym opracowaniem, zabudowany jest dworem z projektowaną przebudową konstrukcji dachu, przebudowywanym budynkiem gospodarczym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny, realizowaną na podstawie oddzielnego opracowania oraz budynkiem letniskowym.

Analizowany budynek zachowuje wymagane odległości (min. 8.0m) od pozostałych budynków zlokalizowanych na terenie działki.

W związku z powyższym analizowany obiekt stanowi samodzielną, dwukondygnacyjną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV**.

1.17.3 Parametry pożarowe występujących materiałów palnych:

W istniejącym dworze o funkcji mieszkalnej, zlokalizowanym na terenie zabudowy zagrodowej z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, nie przewiduje się magazynowania materiałów wybuchowych lub stwarzających zagrożenie wybuchem.

1.17.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Zarówno obiekt jak i przestrzeń wokół niego nie są i nie będą zagrożone wybuchem.

1.17.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Ze względu na zaliczenie obiektu, do obiektów charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi, nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

1.17.6 Kategoria zagrożenia pożarowego, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

Obiekt zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV**.

1.17.7 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Ze względu na zachowanie wymaganej odległości pomiędzy dworem (budynek mieszkalny jednorodzinny) a pozostałymi obiektami zlokalizowanymi na terenie działki, obiekt, w którym projektuje się przebudowę konstrukcji dachu wraz z przemurowaniem kominów i wymianą pokrycia dachu, stanowi jedną strefę pożarową.

Powierzchnia strefy pożarowej przedmiotowego obiektu wynosząca < 1 200.00m<sup>2</sup> jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla budynku niskiego wynoszącej 8000.00m<sup>2</sup>. W związku z powyższym nie jest wymagane stosowanie dodatkowych urządzeń przeciwpożarowych.

1.17.8 Klasa odporności pożarowej budynku (PM) oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dwukondygnacyjny obiekt zaliczony do kategorii **ZLIV**, zalicza się, na podstawie §212 pkt.2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, do klasy **D** odporności pożarowej.

Uwzględniając również §213 punkt 1 przywołanego powyżej rozporządzenia, informujący, że wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków i jego elementów nie dotyczą wolnostojących do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie budynków mieszkalnych i jednorodzinnych, odstąpiono od konieczności spełnienia przez elementy obiektu wymogów odporności ogniowej, zaliczając go do klasy **E** odporności pożarowej.

Wymagania, w stosunku do elementów konstrukcji projektowanej przebudowy budynku dla przyjętej klasy **E** odporności pożarowej – **brak**.

W ramach realizacji inwestycji zastosowane zostaną elementy konstrukcji budynku o następujących parametrach odporności ogniowej:

- poszycie ścian	NRO
- stropu drewniane	trudno zapalne
- oddzielenie konstrukcji drewnianej dachu od przestrzeni użytkowej poddasza	R30
- pokrycie dachu	NRO

1.17.9 Warunki ewakuacji:

Odległość od najdalszego miejsca w budynku do drzwi wyjściowych nie przekracza wymaganych 40m, spełniając wymogi ewakuacji.

1.17.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

W przebudowywanym obiekcie na dzień dzisiejszy nie występuje w stanie docelowym żadna instalacja użytkowa.

1.17.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Nie jest wymagane stosowanie urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

1.17.12 Wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze:

Nie dotyczy.

1.17.13 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagane zaopatrzenie w wodę gaśniczą ze źródeł zewnętrznych - **10dm<sup>3</sup>/s.**

Przy drodze gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestora, w odległości mniejszej niż 75.0m od przebudowywanego obiektu, znajduje się hydrant zewnętrzny nadziemny średnicy Dn80 o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s.

1.17.14 Drogi pożarowe:

W uwagi na parametry obiektu, nie jest wymagane projektowanie do niego drogi pożarowej.

Dojazd pożarowy realizowany będzie drogą publiczną, drogą gminną.

**2. WYDANE ZGODY NA ODSZTĘPSTWA W TYM RÓWNIEŻ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

**3. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z punktem 1.10 oraz uwagami na rysunkach z inwentaryzacji obiektu, w zakresie objętym opracowaniem.

**4. WJAZD NA TEREN DZIAŁKI**

Istniejący, nie wymagający przebudowy.

**5. POZOSTAŁE OPRACOWANIA PROJEKTOWE**

Nie dotyczy.

**6. UZGODNIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

6.1 Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. (Dz. U. poz. 1722) projekt niniejszy nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

6.2 Ze względu na funkcję obiektu, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem spełnienia wymogów BHP i ergonomii oraz wymogów sanitarnych.

**UWAGA :**

Wszystkie zmiany konstrukcyjne , materiałowe należy uzgadniać z projektantem

W czasie wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz warunków BHP.

Elementy konstrukcyjne obiektu należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi , zapewniając taką ich pracę, jaką przyjęto w założeniach do obliczeń statycznych.

Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

**Projekt podlega ochronie na mocy uregulowań w zakresie praw autorskich.**

**Zabronione jest stosowanie, kopiowanie, oraz udostępnianie osobom trzecim niniejszego opracowania bez pisemnej zgody jego autora.**

OPRACOWAŁ